



04005001205050008



4707

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 500

12 Μαΐου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διόρθωση σφάλματος στο Ο.Τ. 150 σχεδίου πόλης Αγρινίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας. ....	1
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Θέρμου Νομού Αιτωλοακαρνανίας. ....	2
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας στο Ο.Τ. 287. ....	3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1002

(1)

Διόρθωση σφάλματος στο Ο.Τ. 150 σχεδίου πόλης Αγρινίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 "περί σχεδίων πόλεων κλπ."
2. Τις διατάξεις του Ν 2218/94/ΦΕΚ/Α' και του ν. 2240/94/ΦΕΚ 153Α' «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 "Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).
5. Την υπ' αριθμ. 457/21.3.2005 Εισήγηση του Τ.Π.Ε. Αγρινίου Ν. Αιτ/νίας.
6. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003/ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας περί μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες.

7. Την υπ' αριθμ. 334/11.1.2005 απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας (ν. 3274/04 άρθρο 4, ΦΕΚ 195/τ.Α'/19.10.2004) ΦΕΚ 39/Ν.Π.Δ.Δ./24.2.2005 περί ορισμού Γενικού Γραμματέα Ν.Α.

8. Το ακριβές φωτ/φο του (ΦΕΚ 557/Δ/17.11.1982) δημοσίευσής του από 24.8.1982 π. δ/τος.

9. Τα αντίγραφα των υπ' αριθμ. 49/1984 και 579/1985 οικοδομικών αδειών.

10. Την υπ' αριθμ. 11/2005 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αγρινίου.

11. Την υπ' αριθμ. 363/2004 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αγρινίου.

12. Το ακριβές φωτ/φο μέρους της πινακίδας 12-13/16 όπου το Ο.Τ. 150.

13. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. 1/61 και 8/75 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

14. Τη σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 4η /2005 πράξη, θέμα 1ο αυτού.

15. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/σμού (άρθρ. 29 Α του ν. 1558/1985) όπως αυτό προστέθηκε με το αρθρ. 27 του ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η διόρθωση της υπ' αριθμ. 3539/9.11.1994 (ΦΕΚ 1267/Δ/16.12.1994) απόφασης Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας στο Ο.Τ. 150 σχεδίου πόλης Αγρινίου σε ότι αφορά το πλάτος της πρασιάς από 4.00 μέτρα σε 3.00 μέτρα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11/2005 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αγρινίου και την υλοποιημένη κατάσταση.

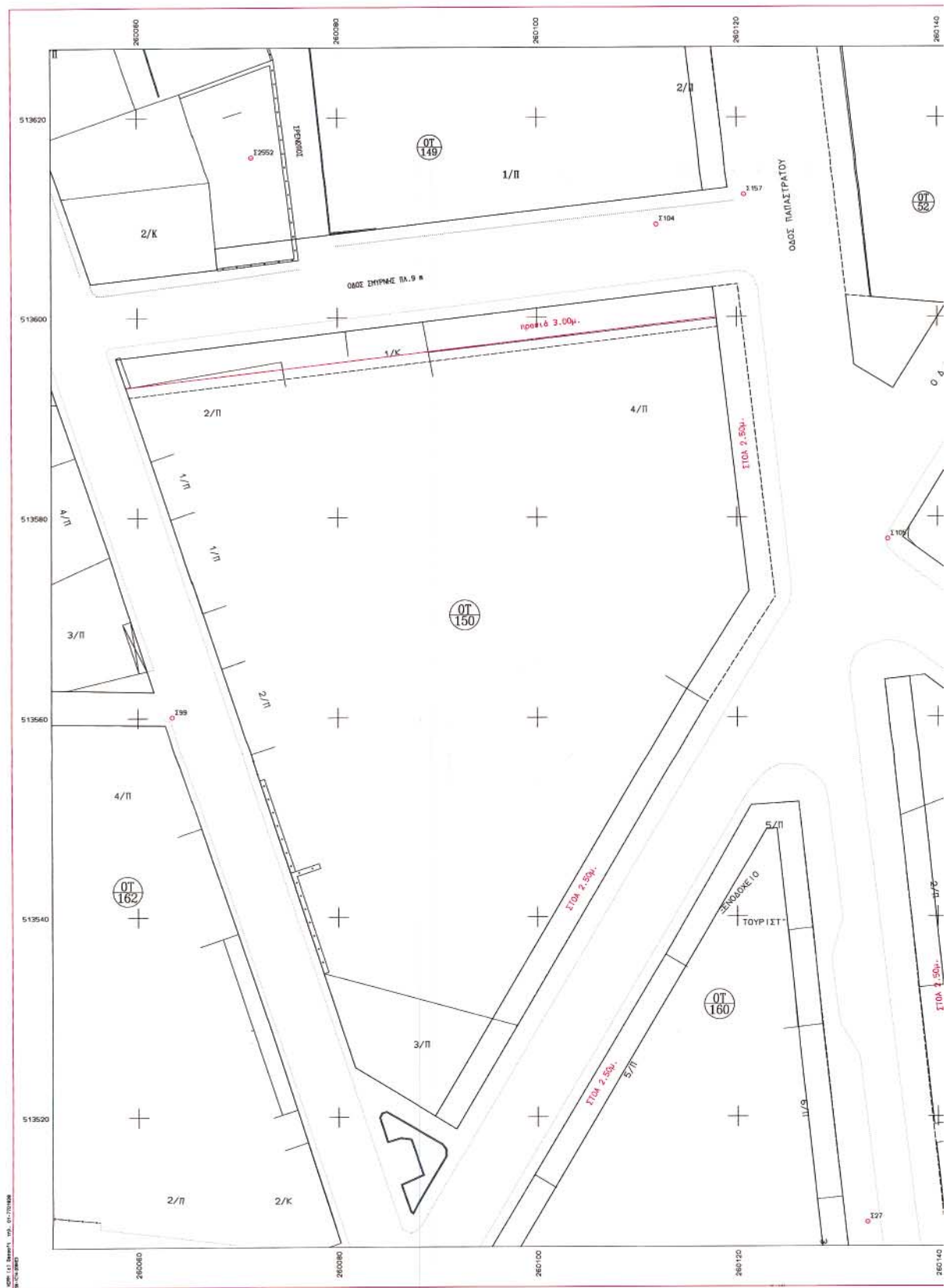
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 21 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ





Αρμόδιο 28/3/05  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η Διεύθυνση  
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών  
Μαρία Ρόκου  
Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ. 1048

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Θέρμου Νομού Αιτωλο-ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 "περί σχεδίων πόλεων κ.λπ."
2. Τις διατάξεις του ν. 2218/94/ΦΕΚ/Α' και του ν. 2240/1994/ΦΕΚ 153 Α' «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).
5. Την υπ' αριθμ. 234/21.3.2005 Εισήγηση του Τ.Π.Ε. Αγρινίου Ν. Αιτ/νίας.
6. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003/ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας περί μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες.
7. Την υπ' αριθμ. 334/11.1.2005 απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας (ν. 3274/2004 άρθρο 4, ΦΕΚ 195/τ. Α'/19.10.2004) ΦΕΚ 39/Ν.Π.Δ.Δ./24.2.2005 «περί ορισμού Γενικού Γραμματέα Ν.Α.».
8. Την αίτηση της ενδιαφερόμενης Ελένης Σπέντζα.
9. Την τεχνική έκθεση Μηχ/κου, τα 5 τοπογραφικά διαγράμματα, τις φωτογραφίες της περιοχής και τις εφημερίδες δημοσίευσης.
10. Την υπ' αριθμ. 195/2004 απόφαση Δ.Σ. Θέρμου.
11. Το αποδεικτικό δημοσίευσης - τοιχοκόλλησης της υπ' αριθμ. 195/2004 απόφασης του Δ.Σ. Θέρμου.
12. Τα ατομικά αποδεικτικά επίδοσης στους αναφερόμενους στο τοπογραφικό διάγραμμα.

13. Την υπ' αριθμ. 8206/2004 ένσταση των: α) Γεωργιάς χας Γεωργίου Σταθοπούλου και β) Σωτηρίου Σταθοπούλου.

14. Την υπ' αριθμ. 35/2005 απόφαση Δ.Σ. Θέρμου επί της ένστασης.

15. Την υπ' αριθμ. 957/2004 βεβαίωση Δημάρχου ότι δεν δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα και δεν ρυμοτομούνται νόμιμα κτίσματα με την τροποποίηση αυτή.

16. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. 1/1961 και 8/1975 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

17. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 4η /2005 πράξη, θέμα 5° αυτού.

18. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/σμού (άρθρ. 29 Α του ν. 1558/1985) όπως αυτό προστέθηκε με το αρθρ. 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Θέρμου Δήμου Θέρμου Ν. Αιτωλοακαρνανίας, δηλαδή την κατάργηση της τοπικής διεύρυνσης της οδού και αναγνώριση της ως δρόμου σχεδίου πόλης του τσιμεντοστρωμένου υπάρχοντος από ετών δρόμου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 21 Απριλίου 2005

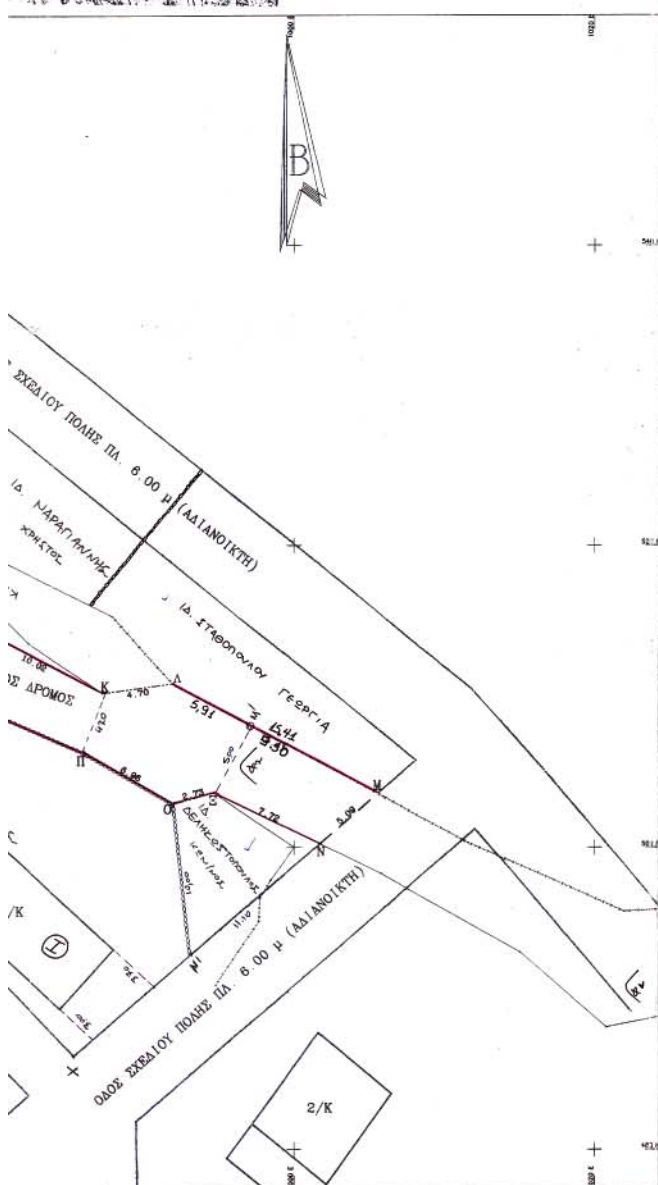
Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ





Υ ΠΟΛΗΣ



## Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

(Φ.Ε.Κ. 281 Α/1950 ΚΑΙ Γ.Ο.Κ./73)

ΜΕΤΑ 9-6-73	ΑΠΟ 4-6-73 ΕΩΣ 10-11-50	ΠΡΟ 10-11-50
ΠΡΟΣΩΠΟ 14,00 μ	10,00 μ	8,00 μ
ΕΜΒΑΔΟΝ 250,00 μ <sup>2</sup>	300,00 μ <sup>2</sup>	80,00 μ <sup>2</sup>
ΚΑΛΥΨΗ 0,60		
ΟΡΟΦΟΙ 2		

## ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ

Α) ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ (ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ)  $E=(A,B,\Gamma,\Delta,A)=64,48 \mu^2$ Β) ΠΡΟΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΟΔΟΣ)  $E=(E,Z,H,\Theta,I,K,\Lambda,M,N,\Sigma, \Omega,\Pi,P,\Sigma,T,Y,\Phi,E)=262,59 \mu^2$ ΑΡΑ : ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ  $E=262,59 \mu^2 >$  ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ  $E=64,48 \mu^2$ 

9 : ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

Το παρόν Τοπογραφικό συντάσσεται  
 το υπ' αρ. 234/05 έγγραφο  
 του Πολυτεχνικού Γρ. Αγρινίου  
 Αρ. 21.8.05

ΝΤΙΛΑ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
 Αρχιτέκτων με ΑΒ.



## Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ο Γ Ρ Α Φ Ε Ι Ο

ΜΕΛΕΤΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΘΕΡΜΟΥ

ΔΙΔΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤΩΛΙΑΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
 43/05 52  
 1048

ΜΕΣΗ

Μεσολόγι  
 21/4/05  
 ΕΝ  
 ΔΑΝΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΘΕΡΜΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΑΙΜΑ

1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ  
 2004

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΥΤΟΠΟΛΙΤΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΗΤΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ



Το παρόν έργο συντάσσεται  
 με υπ' αρ. 157/2004  
 435/1005 10/4/05  
 10/4/05

ΘΕΩΡΗΣΗ

Μεσολόγι 22/11/04

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Ο Διευθυντής

Ο Διευθυντής

Αριθμ. Οικ. 4548/335

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας στο Ο.Τ. 287.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός», όπως ισχύει μετά το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ').

4. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β'/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το ν. 2240/1995.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την υπ' αριθμ. ΔΥ/30.3.2005 θετική εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

8. Την υπ' αριθμ. 21/2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 8° Πρακτικό στη συνεδρίαση της 5.4.2005.

9. Την υπ' αριθμ. 365/2004 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ελευσίνας.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας στο Ο.Τ. 287, με τη δημιουργία χώρου στάθμευσης και πρασίνου, καθώς και τη διάνοιξη πεζόδρομων όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Αν/τή Δ/ντή της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπο του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

## Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευσίνας.

## Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Ελευσίνα, 14 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ



